



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Mandag den 12. maj 2014

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen, Preben Friis-Hauge

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
136. Godkendelse af dagsorden	294
137. Lukket - Gensidig orientering	295
138. O Ønsker til budget 2015-2018	296
139. O Brug af de rullende håndværkerlister	297
140. O Status på arbejdet med vandområdeplanerne	300
141. O Selskabsudskillelse ved solceller	302
142. O Miljøtilsynsberetning for 2013	304
143. O Spildevand, politianmeldelse, ejendomme i det åbne land	306
144. Justering af takster efter udbud, Drift.....	308
145. Offentlige toiletter - Investerings- og tidsplan 2015 - 2019	309
146. Biogasledning til Nymindegablejren.....	311
147. Kraftvarme på biogas til Nymindegablejren	313
148. Ekspropriation af jord til biogasledning	315
149. Lukket - Kondemnering af bolig på grund af sundhedsfare	317
150. Kommunal parkeringskontrol i Varde Kommune.....	318
151. A Elevbolig - Frøstruphave Efterskole	320
152. A Klage over erosion af Varde Å	322
153. A Plangrundlag for idrætshal ved Varde Gymnasium.....	324
154. Etablering af sti langs Ansager Kanal.....	327
155. F Udviklingsplan for Varde Syd	329
156. A Råstofgravning på matr. 12k, Hesselmed Hgd., Ål	331
157. A Råstofindvinding på matr. 12a Hesselmed Hgd., Ål.....	333
158. Sager til kommende udvalgsmøder	335
Bilagsliste	336
Underskriftsblad	338

**136. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 5109

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014**

Fraværende: Ingen

Godkendt.



137. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 3946

Sagsid.: 13/16467

Initialer: 38107

Lukket sag

**138. Ø ønsker til budget 2015-2018**

Dok.nr.: 5204
Sagsid.: 13/10201
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal den 25. juni 2014 behandle de samlede ønsker til budget 2015-2018. Fagudvalgene skal forud for dette behandle og prioritere budgetønsker fra deres område. Derfor skal Udvalget for Plan og Teknik senest på mødet den 17. juni 2014 tage stilling til budgetønskerne.

De foreløbige budgetønsker fra aftaleholderne under Udvalget for Plan og Teknik er vist i bilag.

For nogle budgetønsker, er beløbstørrelsen endnu ikke kendt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udvalget med fordel kan præsenteres for forvaltningens budgetønsker forud for den endelige prioritering og indstilling til Økonomiudvalget.

Retsgrundlag

Kommunens økonomiregulativ

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Budget 2015 Oversigt over anlægsønsker | 59759/14 |
| 2 | Åben Budget 2015 Oversigt over driftsønsker | 59756/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



139. O Brug af de rullende håndværkerlister

Dok.nr.: 5152

Sagsid.: 14/431

Initialer: mahj

Åben sag

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets beslutning af 14. april 2014, har Team Ejendom pr. 1. marts 2014 påbegyndt brugen af de såkaldte rullende håndværkerlister ved udbud af mindre bygge- og vedligeholdelsesopgaver.

Håndværkerlisterne skal sikre, at alle entreprenører og håndværksfirmaer – både i og udenfor Varde Kommune – får lige mulighed for at komme i betragtning ved mindre byggeprojekter og vedligeholdelsesarbejder på kommunens ejendomme.

Der føres to håndværkerlister:

- En for firmaer, der ønsker at byde på opgaver i størrelsesordenen 75.000-300.000 kr.
- En for firmaer, der ønsker at byde på opgaver i størrelsesordenen 300.000-3.000.000 kr.

Et firma kan optages på begge lister, hvis det ønskes, og de to lister anvendes uafhængigt af hinanden.

Firmaerne skal ved ansøgning oplyse hvilke af 14 udvalgte fagentrepriseområder, de ønsker at blive optaget på, ligesom de også skal oplyse, om de ønsker at søge om optagelse på liste over hovedentreprenører.

Muligheden for ansøgning om optagelse på håndværkerlisterne er annonceret i ugepressen, og der er desuden udsendt ansøgningsmateriale til de firmaer, der var på den eksisterende håndværkerliste samt til alle de firmaer, der var repræsenteret ved mødet med erhvervslivet på Hotel Arnbjerg medio januar 2014.

Alle firmaer, der har søgt inden 15. februar 2014, er indplaceret på listen efter lodtrækning. Alle firmaer, der har søgt efter denne dato, indplaceres i bunden af listen.

Bygge- og vedligeholdelsesarbejder under 75.000 kr. udføres normalt af den tilknyttede lokale hushåndværker, med mindre der er særlige omstændigheder. Forvaltningen arbejder p.t. på at få overblik over alle de tilknyttede hushåndværkere – ikke alle bygninger har sådanne tilknyttet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at ordningen er blevet godt modtaget af erhvervslivet.

Der er til den "lille" håndværkerliste (opgaver i størrelsesordenen 75.000-300.000 kr.) optaget i alt 310 firmaer.

Som det fremgår af det vedhæftede bilag, er 22 % af de optagne firmaer beliggende udenfor Varde Kommune.

Der er til den "store" håndværkerliste (opgaver i størrelsesordenen 300.000-3.000.000 kr.) optaget i alt 272 firmaer



Som det fremgår, er 25 % af de optagne firmaer på denne liste beliggende udenfor Varde Kommune.

Indtil videre er håndværkerlisterne benyttet i 5 bygge- og vedligeholdelsesprojekter, hvoraf licitationen dog kun er afsluttet på et af projekterne i skrivende stund. Et projekt, der i øvrigt blev vundet udelukkende af firmaer beliggende i Varde Kommune.

De spæde erfaringer fra de 5 projekter viser, at der bruges en del tid på at finde firmaer, der ønsker at byde på opgaverne – omkring 1/3 af de indbudte firmaer springer i forløbet fra af forskellige årsager eller undlader helt at byde. Dette medfører, at Team Ejendom fremover ser sig nødsaget til at kontakte firmaerne telefonisk forud for fremsendelse af tilbudsmaterialet, da konkurrencefeltet ellers bliver for snævert, hvilket naturligt afspejles i prisen. En proces der er temmelig tidskrævende, da et projekt typisk har 6-8 fagentrepriseområder, hvor der skal findes 3-4 tilbudsgivere på hver entreprise.

Bortset fra denne uhensigtsmæssighed i ordningen, synes den med sit retfærdighedsprincip indtil videre at have skabt tilfredshed hos både kommunens egne firmaer og udefrakommende firmaer.

Det er endnu for tidligt at vurdere, om ordningen sikrer bedre eller dårligere priser end den tidligere ordning. Ordningen vil – når den har været i anvendelse et års tid – blive evalueret i foråret 2015, hvor bl.a. også det økonomiske aspekt vil blive vurderet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben notat til PT udvalgets dagsorden	55976/14
2	Åben Ansøgningsskema - optagelse på Rulleliste/Håndværkerliste ved Varde Kommune	4873/14
3	Åben Bilag 1 - administration af rulleliste/håndværkerliste i Byggeri og Ejendomme	4599/14
4	Åben Samlet oversigt over håndværkerlisterne (stor) til udvalget - maj 2015	60795/14
5	Åben Samlet oversigt over håndværkerlisterne (lille) til udvalget - maj 2015	60797/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen



Orienteringen blev taget til efterretning.



140. O Status på arbejdet med vandområdeplanerne

Dok.nr.: 5193
Sagsid.: 14/1173
Initialer: 47624
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er nu formelt etableret vandråd for hovedområdet 1.8 Ringkøbing Fjord og 1.10 Vadehavet til at behandle indsatsprogrammet for 2. vandplanperiode (2015 – 2021). Vandrådernes opgave er at rådgive kommunerne i forbindelse med deres arbejde med indsatserne.

Naturstyrelsen har foretaget fordeling af vandplanmidlerne og meddelt hvert vandområde et antal km vandløb, et antal spærringer og et antal okkerindsatser, der skal iværksættes indsatser for. Endelig er der udmeldt en økonomisk ramme for indsatsen. Det er alene Naturstyrelsens ansvar at økonomi og indsats hænger sammen, mens udførelsen af projekterne er kommunens ansvar.

	1.8 Ringkøbing Fjord	1.10 Vadehavet
Antal km vandløb, hvor der ske en forbedring	178 km	146 km
Antal spærringer	7	9
Antal okkerindsatser	13	21
Økonomisk ramme	80,4 mio. kr.	82,1 mio. kr.
Km vandløb, som er i risiko for manglende målopfyldelse	980 km	1195 km
Varde Kommune andel	96 km	278 km
Varde Kommunes andel af okkerindsatser	2	9

Vandrådene har holdt de første møder om, hvilke virkemidler de kan anbefale kommunerne at bruge, og principperne for udpegning af de vandløb, hvor der skal foreslås en indsats.

Den overordnede prioritering er indtil videre:

- Godt fald
- Gode forudsætninger i og omkring vandløbet
- God vandfauna målt som DVFI (Dansk VandFauna Indeks) - hvis DVFI er i orden følger fisk og planter ofte automatisk med
- Tæt på målopfyldelse – nye data
- Krydstjek med kort over ekstensive arealer (mindst mulig agerjord i spil)
- Dårlige strækninger mellem to gode strækninger
- Helhedsbetragtning i forhold til vandløbsindsatser
- Der skal begyndes nedefra i vandløb og arbejdes opad

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at vandrådene har foretaget en god prioritering af indsatserne for at skabe mest værdi for de investerede midler.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om vandråd

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Status på arbejdet i Vandrådene og udarbejdelsen af Vandområdeplan	57338/14
2	Åben	Tidsplan	57280/14
3	Åben	Referat fra Vadehavet 23 april 2014.pdf	57277/14
4	Åben	Referat fra RingkøbingFjord 24042014.pdf	57276/14
5	Åben	Virkemidler.pdf	57275/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



141. O Selskabsudskillelse ved solceller

Dok.nr.: 5203
Sagsid.: 14/5336
Initialer: 43090
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune investerer årligt ca. 20 mio. kr. i energibesparende foranstaltninger i kommunens bygningsmasse, hvilket har resulteret i, at en del bygninger har fået monteret solceller i forbindelse med tagrenoveringer. Solcelleanlæg på offentlige bygninger er underlagt elforsyningsloven, og kræves udskilt i et selskab.

Energistyrelsen har givet mulighed for at kommunerne kan søge en pulje på 20 MW, hvor man kan fritages for krav om selskabsdannelse.

Varde Kommune søgte om fritagelse af 40 anlæg med en samlet effekt på 958 KW, og fik dispensation for 25 anlæg med en samlet effekt på 675 KW, hvilket svarer til 70,5 % af det ansøgte.

24 af de ansøgte anlæg er ikke etableret, hvorfor forvaltningen forventer at gå i udbud med disse henover sommeren, da dispensering for selskabsudskillelsen kun gælder et år.

Forvaltningens vurdering

Alle solcelleanlæg opført på kommunens bygninger projekteres i en størrelse, der passer til pågældende bygnings forbrug, hvorfor produktionen af el gerne skulle blive *in house*. Dette betyder, at det skattepligtige overskud er minimalt, hvorfor det giver god mening at etablere de 24 anlæg, der er givet dispensation til.

Aktuelt står kommunen nu overfor at skulle etablere 3 selskaber til drift af solceller på h.h.v. Blåvandshuk, Nørre Nebel og Næsbjerg skoler. Procedurer i forhold til dette er endnu ikke helt afklaret fra Energistyrelsens side, og forvaltningen afventer derfor de videre tiltag. Uanset udfald vil det blive en administrativ udfordring at skulle etablere selskaber til drift af de enkelte solcelleanlæg.

Forvaltningen er i god dialog med andre kommuner i Danmark.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Varde Kommune investerer i 2014 i alt for 10,8 mio. kr. i solceller, som finansieres af konto til energibesparende foranstaltninger

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



142. O Miljøtilsynsberetning for 2013

Dok.nr.: 5112

Sagsid.: 14/3496

Initialer: ling

Åben sag

Sagsfremstilling

I henhold til miljøtilsynsbekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen hvert år afgive en beretning om indsatsen med miljøtilsyn og miljøgodkendelser for virksomheder og landbrug. Beretningen udarbejdes normalt for et kalenderår og offentliggøres den 1. april det efterfølgende år.

Den 23. maj 2013 trådte en ny miljøtilsynsbekendtgørelse i kraft, og det følger heraf, at der for 2013 skal udarbejdes to separate miljøtilsynsberetninger.

I den første periode frem til den 22. maj er antallet af gennemførte tilsyn mindre end aftalen med staten, fordi kommunens tilsynsprogram for husdyrbrug er tilrettelagt i forhold til erhvervet og har en overvægt i den sidste del af året. Der mangler 40 tilsyn ved ejendomme med dyrehold under 250 dyreenheder (DE) og 25 ved godkendte arealer til udbringning af husdyrgødning.

I den anden periode, der dækker resten af 2013, er antallet af gennemførte tilsyn i alt 29 % af godkendte husdyrbrug samt bilag 1 og bilag 2 virksomheder mod et krav om samlet 23 %, hvilket således er mere end målet om tilsynet i den nye bekendtgørelse.

Der er gennemført 230 miljøtilsyn med husdyrbrug og 99 miljøtilsyn inden for industriområdet. Der er ført krydsoverensstemmelseskontrol (KO) med ca. 35 af de 230 miljøtilsyn ved husdyrbrug.

Samlet set vurderes der at være gennemført et tilsyn, der har været med til at sikre miljøtilstanden i virksomheder og landbrug i Varde Kommune, også selvom der er ført et, lidt for lille antal tilsyn på husdyrområdet i den første del af året.

Der er i 2013 udarbejdet 57 miljøgodkendelser til husdyrbrug inkl. tillæg og arealgodkendelser, og 10 miljøgodkendelser til industrivirksomheder. Der er herudover lavet afgørelser i 35 anmeldesager for husdyrbrug.

Forvaltningen har meddelt en række indskærpelser, og det viser sig i stort set alle tilfælde at være tilstrækkeligt til, at virksomhed eller landbrug får rettet op på de konkrete forhold.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen kan konstatere, at der forholdsmæssigt er ført et mindre antal tilsyn for perioden frem til den 22. maj for husdyrbrug, idet der ikke med den nye bekendtgørelse var mulighed for at rette op på det sidst på året, hvilket er den almindelige praksis i kommunen. Forvaltningen finder dog samlet set, at der i et år med skift i model er gennemført et forsvarligt antal tilsyn i forhold til husdyrbrug i kommunen.

Der følges op med ekstra tilsyn, når der er behov for det for at sikre miljøtilstanden.

**Retsgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 99 af 11/09/2011 om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser m.v., gældende for perioden 1. januar til 22. maj 2013.

Bekendtgørelse nr. 497 af 15/5/2013 om miljøtilsyn, gældende for perioden 23. maj til 31. december 2013

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Miljøtilsynsberetning 1. januar - 22. maj 2013 - landbrug og industri | 45283/14 |
| 2 | Åben Miljøtilsynsberetning - 23. maj til 31. december 2013 - landbrug og industri | 45304/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**143. O Spildevand, politianmeldelse, ejendomme i det åbne land**

Dok.nr.: 5119
Sagsid.: 14/2609
Initialer: 39464
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har siden 2010 meddelt påbud om forbedret spildevandsrensning til ca. 600 ejendomme i det åbne land, idet de ligger i et opland, hvor vandløb eller sø er mere forurenede end målsætningen. Ifølge kommunens spildevandsplan skal i alt små 1.000 ejendomme i det åbne land have påbud inden 2015.

Påbud varsles først, og derefter meddeles der påbud med en frist på 1½ år til at få etableret det nye spildevandsanlæg. Mange ejere har etableret spildevandsrensning, inden fristen udløb den 1. september 2012.

Til de ejere, der ikke har forbedret spildevandsrensningen, har forvaltningen været nødt til at meddele en indskærpelse med frist på 1 måned til at kontakte en autoriseret kloakmester og indsende en ansøgning til kommunen. Efter også fristen for indskærpelsen er udløbet, er ejerne forsøgt kontaktet telefonisk.

Nogle har herefter tilkendegivet, at de indenfor en måned indsender en ansøgning til kommunen uden, at der er sket mere. En anden del har meddelt, at de ikke har råd til at etablere et nyt spildevandsanlæg.

Forvaltningen finder, at der nu ikke er andre muligheder end at meddele ejerne, at sagen efter en frist på en måned automatisk bliver overgivet til Politimesteren, hvis kommunen ikke hører yderligere.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at kommunen ikke har andre muligheder for at komme videre med opgaven med at få ændret spildevandsafledningen i det åbne land. Ejerne bør derfor gives en sidste mulighed for at efterleve påbud, før sagen gives videre til Politimesteren for en videre opfølgning.

Retsgrundlag

Miljøstyrelsens vejledning nr. 6 fra 2005 om håndhævelse af Miljøbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Orientering om påbudssager om forbedret spildevandsrensning | 55184/14 |
| 2 | Åben Orientering - Politianmeldelse | 55183/14 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**144. Justering af takster efter udbud, Drift**

Dok.nr.: 5098
Sagsid.: 14/5041
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommunes driftsopgaver inden for vej og park har været i udbud. Drift afgav kontrolbud og vandt opgaven på dette grundlag, jf. orientering til Udvalget 17. februar 2014.

Som følge af kontrolbuddet, skal der ske justering af Drifts takster for mande- og maskintimer.

Der er ved kontrolbuddet foretaget en beregning af omkostninger til mandetimer. Dette resulterer i en nedsættelse af den gældende takst for 2014.

For maskintimer er de nye satser baseret på en vurdering foretaget i samarbejde med BDO Kommunernes Revision, og en vurdering af maskinparkens værdi og levetid foretaget af et uvildigt auktionshus. Dette medfører både nedsættelser og forhøjelser af de gældende takster for 2014 samt indførelse af nye maskinklasser.

De gældende takster for 2014 og forslag til nye takster fremgår af bilag.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Mand- og Maskintimer - ændringer

53926/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at nye takster for mande- og maskintimer godkendes med virkning pr. 1. juni 2014.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



145. Offentlige toiletter - Investerings- og tidsplan 2015 - 2019

Dok.nr.: 5186

Sagsid.: 11/12139

Initialer: elmh

Åben sag

Sagsfremstilling

Drift har gennemgået standarden på Varde Kommunes offentlige toiletter i foråret 2014. På denne baggrund har Drift udarbejdet en prioriteret investerings- og tidsplan for renovering og eventuel nybygning og ombygning af kommunens offentlige toiletter.

Gennemgangen omfatter en vurdering af både den udvendige og indvendige standard samt en vurdering af de tekniske installationer. Denne vurdering danner baggrund for den prioriterede investerings- og tidsplanen som fremgår af bilag.

Forvaltningens vurdering

Drift har et budget i 2014 på 1,47 mio. kr. til ren- og vedligeholdelse af kommunens offentlige toiletter. I dette beløb indgår også udgifter til mindre reparationer, herunder reparation efter hærværk og udskiftning af nedslidte tekniske dele.

I 2011, 2012 og 2013 er der udover renholdelse, forbrugt hhv. 70.000 kr., 113.000 kr. og 45.000 kr. til indvendige reparationer og vedligehold.

Den udvendige vedligeholdelse varetages af Team Ejendom.

Investerings- og tidsplan for kommunens offentlige toiletter er udarbejdet på grundlag af dels Drifts gennemgang af de eksisterende toiletter dels ud fra de ønsker om nye toiletter, der er indkommet via borgerhenvendelser. Planen er udarbejdet for en 5-årig periode.

Konkret er der ønsker om toiletfaciliteter ved Gammelgab Strand og i Ho by.

Naturstyrelsen har tidligere haft toiletfaciliteter tilgængelige for offentligheden ved Gammelgab Strand, men disse er lukket for flere år siden. Der er p-plads ved stranden, men stranden er ikke en Blå Flag strand.

I Ho by har der gennem flere år været ønske om toiletfaciliteter. Fra Ho er der offentligt arrangerede ture, og Ho bliver formentlig "Døren til Naturpark Vesterhavet". Der er ingen toiletfaciliteter i Ho by.

Herudover har Drift vurderet, at toiletter ved p-pladsen ved Snurom og i Nymindegab er i så dårlig stand, at renovering ikke er rentabel, men at der bør bygges nye.

Toiletterne i Arnbjerg Parken er heller ikke rentable at renovere og her er nye toiletter tænkt ind i projektet for det nye værksted til Minimurerne.

Varde Kommune har søgt og modtaget 165.000 kr. fra tilgængelighedspuljen til forbedring af adgangsforholdene til Blåvand Fyr samt til nye toiletforhold ved p-pladsen ved fyret. En udgift på ca. 660.000 kr. Varde Kommune skal selv finansiere den resterende del af udgifterne på ca. 500.000 kr.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Hvis investeringsplanen skal gennemføres, skal der inden for de næste 5 år investeres ca. 1,75 mio. i nye toiletter samt afsættes ca. 850.000 kr. til renovering af eksisterende toiletbygninger.

Drift afsætter hvert år fremover ca. 75.000 kr. til renovering, reparationer (også efter hærværk), og indvendig istandsættelse af toiletterne.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Prioriteret investerings- og tidsplan, offentlige toiletter 57500/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at investerings- og tidsplanen for kommunes offentlige toiletter godkendes,

at der fremsættes budgetønske om 350.000 kr./år de næste 5 år til nybygning af toiletter, og

at der fremsættes budgetønske på 100.000 kr./år de næste 5 år til renovering og istandsættelse af kommunes offentlige toiletter.

Alternativt:

at restbeløbet efter anvendelse af Drifts "strategipulje" – 1 mio. kr. fra og med 2016 anvendes til nybygning, renovering og istandsættelse af de offentlige toiletter indtil toiletterne har opnået en god standard.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at investerings og tidsplanen for kommunens offentlige toiletter godkendes. Listen tilføjes toilet ved parkeringspladsen ved Hvidbjerg Strandvej, og at toiletforholdene ved Nysø undersøges separat,

at der til 2015 fremsendes et anlægsønske til budgettet om 350.000 kr. til nybygning af toilet i Ho, samt et driftsønske om 100.000 kr. til Fyrvej 63, Blåvand, og

at der fra og med 2016 anvendes restbeløb på 1 mio.kr. fra Drifts strategi pulje til finansiering af planen.



146. Biogasledning til Nymindegablejren

Dok.nr.: 5188

Sagsid.: 14/2234

Initialer: heox

Åben sag

Sagsfremstilling

Renew Energy har for Blåbjerg Biogas udarbejdet et projektforslag om etablering af en biogasledning, som skal føre biogas fra Blåbjerg Biogas til Nymindegablejren og Dayz Seawest. Ledningen skal lægges i samme tracé, som en kommende spildevandsledning, på strækningen fra Nymindegab til Nørre Nebel og i eget tracé fra en position nord for Nørre Nebel til Blåbjerg Biogas. En detaljeret visning af tracéet fremgår af bilag 1.

Formålet med ledningen er at forsyne en kommende kraftvarmehenhed i Nymindegablejren med biogas, og forsvaret har udarbejdet et projektforslag for kraftvarme til Nymindegablejren, se sagsfremstilling i sagsnr. 13/13099. Dette projekt har medført interesse fra Dayz Seawest om også dér at erstatte den nuværende opvarmning på fyringsgasolie med opvarmning på biogas samt at bruge biogas til at opvarme en kommende dyrepark, som planlægges etableret i tilknytning til Seawest. Endeligt er der interesse fra Nymindegab by om at erstatte den nuværende individuelle opvarmning af bygningerne med fjernvarme på biogas. Projektet om eventuel fjernvarme til Nymindegab by er dog endnu ikke konkretiseret og vil derfor ikke blive behandlet i denne sag.

Blåbjerg Biogas har indkaldt samtlige lodsejere, som bliver berørt af det kommende ledningsanlæg til en orientering om det kommende ledningsanlæg. Et par udbad sig på mødet betænkningstid, og nogle var på ferie. Blåbjerg Biogas meddeler, at der endnu ikke er talt om erstatning.

Renew Energy har endnu ikke udført en samfundsøkonomisk beregning, som lever op til Energistyrelsens vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet fra april 2005. Forvaltningen har bedt Renew Energy om at foretage en samfundsøkonomisk beregning, og vi forventer at modtage en beregning, som viser, at projektet også samfundsøkonomisk er rentabelt. Oversigt på økonomien er vedlagt som bilag 2.

Forvaltningens vurdering

Projektet har en positiv driftsøkonomi, men kommunen har endnu ikke modtaget en beregning, som viser, at projektet samfundsøkonomisk er bedre end referencen – at fortsætte med at opvarme Nymindegablejren og Dayz Seawest med fyringsgasolie.

Det er i sig selv fint, at projektet medfører en væsentlig reduktion af CO₂-emissionen, men det er som nævnt ikke nok. Forvaltningen forventer at modtage en beregning, som viser, at projektet samfundsøkonomisk er bedre end en fortsat opvarmning med fyringsgasolie. Forvaltningens anbefaling om godkendelse skal ses i lyset heraf.

Retsgrundlag

Projektet er godkendelsespligtigt efter

- § 4 i Lovbekendtgørelse om varmeforsyning af 14. december 2011 og
- §§ 6 og 22 i bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 374 af 15. april 2013.



Varde Kommune er myndighed i forhold til godkendelse af biogasledningen.

Økonomi

Ingen

Høring

De høringsberettigede parter er Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste, Blåbjerg Biogas og de berørte lodsejere.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | 9 sammenhæftede luftfotos af ledningstracéet til biogasledningen | 58249/14 |
| 2 | Åben | Økonomi | 58072/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Varde Kommune godkender projektet, under forudsætning af, at kommunen modtager en beregning, som redegør for, at projektet har et samfundsøkonomisk positivt resultat.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



147. Kraftvarme på biogas til Nymindegablejren

Dok.nr.: 5178
Sagsid.: 13/13099
Initialer: heox
Åben sag

Sagsfremstilling

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste og Nymindegablejren har undersøgt mulighederne for alternativer til den eksisterende opvarmning af Nymindegablejrens bygninger, som er opvarmning ved afbrænding af fyringsgasolie i lejrens 3 varmecentraler. Resultatet af undersøgelsen er, at kraftvarme baseret på biogas er den løsning, som opfylder de fleste af forsvarets ønsker.

Rådgivende ingeniør, Anders Møller, har for Nymindegablejren udarbejdet et projektforslag til forsyning af lejren med kraftvarme, baseret på biogas, se bilag 1.

Udover de positive samfundsøkonomiske og brugerøkonomiske virkninger, se bilag 2, vil projektet, hvis det gennemføres, medføre, at lugtgener i det lokale miljø ved udbringning af husdyrgødning reduceres, og at den afgassede gylle får en højere gødningsværdi.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de samfundsøkonomiske, brugerøkonomiske og miljømæssige fordele ved projektet er store og sikre.

Retsgrundlag

Projektet er godkendelsespligtigt i henhold til

- § 4 i Lovbekendtgørelse om varmeforsyning af 14. december 2011 og
- §§ 6 og 22 i bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 374 af 15. april 2013.

Varde Kommune er myndighed i forhold til godkendelsen.

Økonomi

Ingen

Høring

De høringsberettigede er Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste og Blåbjerg Biogas.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Projektforslag om kraftvarme på biogas til Nymindegablejren.pdf | 58088/14 |
| 2 | Åben | Samfunds- og brugerøkonomi ved forsyning af Nymindegablejren med kraftvarme på biogas.docx | 58086/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at projektet godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



148. Ekspropriation af jord til biogasledning

Dok.nr.: 5201

Sagsid.: 14/2234

Initialer: heox

Åben sag

Sagsfremstilling

Blåbjerg Biogas ønsker at etablere en transportledning, som skal forsyne Nymindegablejren og Dayz Seawest med biogas fra Blåbjerg Biogas. Gassen skal bruges til fremstilling af kraftvarme. En detaljeret visning af ledningstracéet er vedlagt som bilag 1.

For at sikre projektets gennemførelse vil det måske blive nødvendigt, at Varde Kommune foretager de fornødne arealerhvervelser samt erhvervelser af rådigheder ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i varmforsyningsloven. En liste over de mulige berørte matrikler er vedlagt som bilag 2.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er af væsentlig betydning for gennemførelse af projektet at kunne foretage arealerhvervelser samt erhvervelser af rådigheder, hvorfor en ekspropriation kan foretages, hvis det er nødvendigt.

Forvaltningen anbefaler derfor, at Byrådet beslutter, at man er sindet at ekspropriere hvis nødvendigt.

Retsgrundlag

§§ 16-19 i lovbekendtgørelse om varmforsyning, nr. 1184 af 14. december 2011

Økonomi

Ingen

Høring

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste, Blåbjerg Biogas og de berørte lodsejere

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | 9 sammenhæftede luftfotos af ledningstracéet til biogasledningen | 58249/14 |
| 2 | Åben | Berørte matrikler | 58024/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune er indstillet på de fornødne arealerhvervelser og erhvervelser af rådigheder ved ekspropriation.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



149. Lukket - Kondemnering af bolig på grund af sundhedsfare

Dok.nr.: 5110

Sagsid.: 13/7299

Initialer: ESHA

Lukket sag



150. Kommunal parkeringskontrol i Varde Kommune

Dok.nr.: 5197
Sagsid.: 14/3506
Initialer: 41442
Åben sag

Sagsfremstilling

I Varde, Esbjerg, Vejen og Fanø kommuner er parkeringskontrollen udført af Politiet, der har oplyst, at de ikke fremover vil prioritere opgaven, hvorfor kommunerne, hvis de ønsker kontrol, selv skal forestå denne. På nuværende tidspunkt har Politiet kun ansat én parkeringskontrollør, som skal dække alle fire kommuner. Politiet har oplyst, at der ikke bliver ansat nye parkeringskontrollører, og udfasning af opgaven sker senest, når denne medarbejder fratræder.

Der er i dag en række kommuner, som benytter muligheden i færdselsloven til at bemyndige en anden kommunalbestyrelse med ekspertise og erfaring i parkeringskontrol til helt eller delvist at varetage parkeringskontrollen i kommunen. Ålborg Kommune har et kommunalt parkeringsselskab (P-Nord), som udfører parkeringskontrol for en lang række andre kommuner bl.a. Billund, Fredericia, Skive, Svendborg, Thisted, Frederikshavn, Favrskov, Syddjurs, Norddjurs samt 5 kommuner på Sjælland.

Ålborg Kommune har således opbygget en ekspertviden til drift af parkeringskontrollen og ikke mindst en ekspertviden og erfaring i at behandle de mange klagesager, som er forbundet med parkeringskontrol.

Forvaltningens vurdering

Af hensyn til færdselssikkerheden og trafikafviklingen bør det sikres, at der sker en kontinuerlig parkeringskontrol, så bilisterne overholder parkeringsbestemmelserne.

Etablering af egen kommunal parkeringskontrol i Varde Kommune vil være en administrativ tung opgave og vil medføre en årlig driftsudgift på 300.000-400.000 kr.

Hvis et kommunalt parkeringsselskab kontraktligt får overdraget parkeringskontrollen i eksempelvis en 3-årig periode, vil det belaste Varde Kommune administrativt og driftsmæssigt mindst muligt.

Forvaltningen anbefaler, at der søges indgået en kontraktlig aftale med Ålborg Kommune (P-Nord), som dermed forestår al parkeringskontrol i Varde Kommune.

Ordningen er i en valgt tidsperiode eksempelvis i 3 år bundet af et kontraktligt samarbejde. Herefter kan ordningen dog opsiges. Det vurderes, at ordningen kan opstartes i september 2014.

Det bemærkes, at der i den første uge udelukkende vil blive vejledt om parkeringsreglerne, og først herefter udskrives der parkeringsafgifter.

Retsgrundlag

Færdselslovens §§ 122 og 122a

**Økonomi**

P-Nord afholder alle driftsudgifter og modtager hovedparten af indtægterne fra P-afgifterne efter afregning af den statslige afgift (50%). Der opnås en ubetydelig indtægt for Varde Kommune.

Høring

Vi skal ansøge Rigspolitiets færdselscenter om at måtte overtage parkeringskontrollen i kommunen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at indgå en kontraktlig aftale med Ålborg Kommune (P-Nord), om at forestå alt parkeringskontrol i Varde Kommune.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**151. A Elevbolig - Frøstruphave Efterskole**

Dok.nr.: 5058
Sagsid.: 13/15853
Initialer: 41363
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at ændre anvendelsen af et enfamiliehus til elevbolig på ejendommen Frøstrupvej 192, 6830 Nr. Nebel.

I forbindelse med en anden landzonesag for Frøstruphave Efterskole er forvaltningen blevet gjort opmærksom på, at Frøstrupvej 192 allerede anvendes til elevbolig. Kommunen har bedt skolen om at få dette forhold lovliggjort.

Frøstruphave Efterskole har herefter søgt om at ændre anvendelsen af Frøstrupvej 192 til en elevbolig, der skal bruges af 15 efterskoleelever. Herudover søges om at bruge et udhus på ejendommen til lagerbygning for efterskolen og at benytte den eksisterende garage til garage for efterskolen. Der skal ikke ske udvendige ændringer på nogen af bygningerne. De ændring der skal foretages vil foregå indenfor bygningernes bestående rammer. Frøstrupvej 192 skal kun benyttes til bolig for elever. Alle andre aktiviteter skal foregå på efterskolen.

Den 13. januar 2014 modtog Varde Kommune bemærkninger til zonesagen i forbindelse med, at der er sket en naboorientering for omkringliggende naboer, jf. § 35. Naboen har bemærkninger om vej- og trafikforhold, at det ansøgte er lokalplanpligtigt, og at området har en mangel på boliger.

Indsigelserne har været forelagt ansøger til udtalelse. Ansøger oplyser, at de ikke er bekendte med, at der skulle være trafikale problemer, og at der ikke sker nævneværdige ændringer i trafikmønstret. Herudover oplyses, at der generelt ikke er det samme behov for lærerboliger som tidligere.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har besigtiget området den 3. februar 2014.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte ikke er af sådan en karakter, at det er lokalplanpligtigt. Der sker ikke væsentlige ændringer i det bestående miljø, bygningen vil stadig bruges til en bolig, som ikke skiller sig væsentligt ud fra et almindeligt enfamiliehus.

Herudover vurderes det, at Frøstrupvej er en stillevej med begrænset trafik til skolen og de få ejendomme, der bruger vejen.

Hvis udvalget går ind for det ansøgte, skal landzonetilladelsen gives på det vilkår, at der opsættes 2 skilte med krydsende fodgængere.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1

**Økonomi**

Ingen

Høring

Der har været foretaget naboorientering.

Bilag:

1	Åben	Zonesag - Notat vedrørende behandling af bemærkninger - Frøstrupvej 192 Nr Nebel	27213/14
2	Åben	Zonesag - Kortbilg 2 område med alm. beboelse efter ændringer af anvendelse - Frøstrupvej 192 Nr. Nebel	9402/14
3	Åben	Zonesag - Kortbilag 1 område med alm. beboelse - Frøstrupvej 192 Nr. Nebel	9400/14
4	Åben	Zonesag - Indsigelser i forbindelse med nabohøring - Frøstrupvej 192 Nr Nebel	50121/14
5	Åben	Zonesag - Bemærkninger fra ansøger til indsigelser - Frøstrupvej 192 Nr Nebel	50120/14
6	Åben	Zonesag - Kortbilag med lokalplan og ønskede elevbolig - Frøstrupvej 192 Nr Nebel	50137/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives tilladelse til at ændre enfamiliehus til elevbolig på de anførte vilkår.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



152. A Klage over erosion af Varde Å

Dok.nr.: 5137
Sagsid.: 13/7747
Initialer: 37743
Åben sag

Sagsfremstilling

En lodsejer på Vardevej i Sig er utilfreds med, at Varde Å har eroderet brinkerne på en strækning, hvor han har et engareal ned til åen.

Naturstyrelsen har gennemført restaurering af Varde Å, og det er erfaringen, at der flere år efter sådanne fysiske indgreb kan forekomme en væsentlig erodering af materiale, når åen finder sin nye form.

Forvaltningen står for oprensning af sandfanget, der er etableret neden for Kappelbanken ved Sig. Ved den første oprensning blev der opgravet ikke mindre end 6.500 m³ jord fra sandfanget, hvilket vidner om en meget stor sandtransport i åen.

Lodsejer har påtalt det overfor Naturstyrelsen, som imidlertid henviser til, at Naturstyrelsen har overdraget projektet til kommunen, og at det derfor er kommunen, der skal tage stilling i sagen.

Ved overtagelsen lagde Udvalget for Plan og Teknik vægt på, at overdragelsen ikke indeholder eventuelle udeståender med lodsejere eller tredje person opstået i forbindelse med projektet.

Varde Kommune skal som vandløbsmyndighed planlægge vandløbets fremtidige vedligeholdelse og fastlægge bestemmelserne herfor. Omfanget af den fremtidige vedligeholdelse kan først fastlægges, når vandløbet har stabiliseret sig.

Forvaltningen har forespurgt Naturstyrelsen, der afviser, at der foreligger en aftale med lodsejer om afhjælpning af problemet. Forvaltningen har modtaget flere tilsvarende klager over, at Varde Å på den genslyngede strækning eroderer brinkerne, og enkelte steder meget kraftigt.

I VVM-reddegørelse for Varde Å-projekt fremgår det, at det ved udarbejdelsen af forslaget er tilstræbt at etablere et relativt stabilt vandløbsleje, men en stabil tilstand kan dog først forventes at indfinde sig efter en årrække. På langt sigt vil Varde Å på projektstrækningen indgå i et udviklingsforløb med omgivelserne som et naturligt, ureguleret vandløb.

Det har således hele tiden været hensigten med projektet at skabe et vandløb, som på langt sigt skulle udvikle sig til at fremstå som et naturligt og ureguleret vandløb.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen kan godt forstå, at lodsejer er ked af at miste jord på sit engareal, og det er spørgsmålet om, hvor godt lodsejerne er informeret om, hvordan udviklingen ville kunne forme sig efter afslutning af projektet.

Det er imidlertid et gammelt, anerkendt princip i dansk lovgivning, at vandløb flytter skel, og det vil være i strid med intentionerne i projektet at etablere anlæg til at



fastholde vandløbet i forud fastlagt leje, dog med mindre det er for at sikre en af de store udlagte gydegrus banker, da der er tale om en slags tekniske anlæg i åen.

Retsgrundlag

Vandløbsloven

VVM redegørelsen for restaurering af Varde Å

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Brev fra Evald Johnsen - vedr. Udvidelse af Varde Å - Evald Johnsen - Vardevej 68 - Sig - 6800 varde | 68427/13 |
| 2 | Åben | Skannet brev til Evald Johnsen - Erosion af brinkerne i Varde Å | 128805/13 |
| 3 | Åben | Bilag til sagsfremstilling - foto og luftfoto | 157351/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på henvendelsen om brinksikring af engen ved Sig, og**at** forvaltningen bemyndiges til at meddele afslag på tilsvarende henvendelser.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



153. A Plangrundlag for idrætshal ved Varde Gymnasium

Dok.nr.: 5069

Sagsid.: 13/16611

Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en anmodning fra Varde Gymnasium om ændring af plangrundlaget for en del af matr. 151 a, Varde Markjorder ved gymnasiet, hvor gymnasiet ønsker at opføre en hal på ca. 25 x 50 x 8 m, som bygges sammen med gymnasiet, i det senere benævnt placering A.

Arealet ligger i byzone og er omfattet af kommuneplanens rammeområde 23.02.001, som udlægger arealet til offentlige formål, blandt andet i form af gymnasium og idrætsformål.

Arealet ligger indenfor kildepladszone, indvindingsopland til vandværk og nitratfølsomt indvindingsopland. Desuden findes et beskyttet dige og en skovbyggelinje på nordsiden af Frisvadvej.

Derudover er en del af arealet omfattet af Lokalplan 23.02.L06 for den sydlige del af Campus, mens et areal på nordsiden af Frisvadvej er omfattet af Lokalplan 27 for en nordlig udvidelse af Campus.

Forvaltningen har foreslået tre andre placeringer, hvoraf gymnasiet har vurderet de to nærmere. Løsning B ligger ved Musikhuset, C ved sportspladsen og D på den anden side af Frisvadvej.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte er lokalplanpligtigt, da der er tale om et større bygge- eller anlægsarbejde, som ikke er i overensstemmelse med eksisterende lokalplan for området.

I forvaltningens notat er de fire forskellige placeringer vurderet, hvor placeringerne B og D vurderes uhensigtsmæssige. Sammenfattende vurderer forvaltningen placering C, alternativt placering A, som mest fordelagtig.

Placering A, som gymnasiet foretrækker, vil blandt andet give let og tørskoet adgang fra de eksisterende bygninger og ligger tæt på gymnasiets øvrige faciliteter. Desuden vil bygningen ligge lavt, så den ikke syner af meget fra Nordre Boulevard. Placeringen vil medføre omfattende terrænbearbejdning, og der skal etableres nedkørsler og trapper til hallen. Bygningsteknisk vil der desuden skulle tages hensyn til grundvandsniveau og afstrømning af overfladevand. Placeringen vil sløre landskabsforløbet med slugten langs gymnasiet i væsentlig grad. Desuden vurderes det, at 'knopskydninger' på bygningsforløbet ikke vil have en positiv indvirkning på de arkitektoniske værdier i det eksisterende velproportionerede byggeri.

Placering C vurderes derimod at være fordelagtig i forhold til beskyttelse af landskabsinteresserne i området og vil ikke have negativ indvirkning på det eksisterende velproportionerede byggeri. Hallen vil her kunne ligge omkranset af eksisterende beplantning og dermed falde ind i det eksisterende område. Desuden er terrænet næsten



fladt, hvilket vil gøre byggeriet mindre omstændeligt, og der vil være let adgang fra eksisterende p-plads og til udendørs idrætsfaciliteter.

Afstanden til gymnasiets hovedindgang vil være ca. 180 m, hvilket forvaltningen ikke vurderer som lang afstand, selvom adgangen er udendørs.

Nogle eksisterende idrætsfaciliteter vil skulle omplaceres, ligesom en eksisterende redskabsbygning vil skulle fjernes og eventuelt integreres i et nyt byggeri, hvilket vil medføre en ekstraudgift.

Forvaltningen vurderer i øvrigt, at det bør medtænkes, om hallen, ud fra en helhedsbetragtning, bør placeres frigjort fra gymnasiet for dermed at sikre mulighed for en mere fleksibel brug af faciliteterne for hele campusområdet. Gymnasiet anfører, at den manglende sammenbygning med den eksisterende bygningsmasse vil medføre, at hallen ikke bliver en integreret del af Varde Gymnasium.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jævnfør planlovens § 24, stk. 1.

Bilag:

1	Åben	Oversigtskort	57331/14
2	Åben	Vurdering af mulige placeringer	57304/14
3	Åben	Bilag til ansøgning 27.02.14	33578/14
4	Åben	Ansøgning 27.02.14	33577/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget afgør placering af hallen i området, og

at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan udarbejdes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen

Preben Friis-Hauge stillede forslag om placering A, samt at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan udarbejdes.

Niels Christiansen fremsatte ændringsforslag om, at placering C godkendes, samt at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan udarbejdes.



Kjeld Anker Espersen fremsatte ændringsforslag om, en placering Nord for Gymnasiet mod skoven, samt at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan udarbejdes.

Det mest vidtgående forslag blev sat til afstemning.

For Kjeld Anker Espersens forslag stemte: Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen
Imod stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Anders Linde, Poul Rosendahl, Connie Høj.

Ingen undlod at stemme.

For Niels Christiansens forslag stemte: Niels Christiansen.

Imod stemte: Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Anders Linde, Poul Rosendahl, Connie Høj, Kjeld Anker Espersen.

Ingen undlod at stemme.

For Preben Friis-Hauges forslag stemte: Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Anders Linde, Poul Rosendahl, Connie Høj

Imod stemte: Niels Christiansen.

Kjeld Anker Espersen undlod at stemme.

Preben Friis-Hauges forslag er hermed godkendt.



154. Etablering af sti langs Ansager Kanal

Dok.nr.: 5240
Sagsid.: 14/1202
Initialer: 37963
Åben sag

Sagsfremstilling

Ansager Kanal har efter restaureringsprojektet af Varde Å kun funktion som en mindre grøft. Det gamle kanalforløb henligger delvist uopfyldt og uden egentlig anvendelse. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til etablering af stiforløb og informationsmateriale langs den ca. 9 km lange kanal. Det sker bl.a. på baggrund af flere henvendelser fra borgere, der finder den nuværende afslutning utilfredsstillende.

Et trampesti langs Ansager Kanal vil i nord kunne skabe forbindelse med eksisterende stiforløb til Ansager, og den vil i syd kunne forbindes med Kyst til Kyst Stien. Trampestien vil på størstedelen af forløbet kunne etableres ved slåning af eksisterende græs på spor og ved mindre opfyldninger. Ved en strækning på ca. 1.400 m vil der dog skulle ske en relativt stor jordopfyldning, for at der kan etableres et egnet stiforløb. Forvaltningen forventer, at materialet til opfyld kan findes gennem opgravet sand fra sandfang i Varde Å og Holme Å.

Ud over etablering af stiforløbet indgår der i projektforslaget udarbejdelse af informationsplancher og rekreative faciliteter, såsom rasteplasser med bordbænkesæt, grillplads, toilet og p-plads langs stiforløbet.

Ansager Kanal ejes i øjeblikket af SE. De har tilkendegivet at ville medfinansiere de tiltag, der skal gøres for at forbedre det gamle kanalforløb med 50 %. En forudsætning for medfinansiering er, at arealet overdrages til Varde Kommune, som fremover skal påtage sig driften af arealet. Varde Kommune har i dag kun forpligtelse i forhold til vandløbsvedligeholdelse i Ansager Kanal.

Efter etablering vil stiforløbet og de tilstødende arealer skulle plejes ved slåning nogle gange om året.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af stiforløbet vil være med til at forbedre de lokale muligheder for gåture og skabe rammer for længere vandreture, der kan knyttes til Kyst til Kyst Stien.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at en delvis opfyldning af kanalen og mere regelmæssig slåning af arealet vil være med til at forskønne arealernes fremtræden.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Overslagspris for projektet er 1.124.204 kr.

SE har givet tilsagn om 50 % medfinansiering af dette beløb. Forvaltningsområdet har i budgettet for 2014 afsat 150.000 kr., som kan anvendes til finansiering af den



kommunale del. Den resterende kommunale andel på 412.000 kr. er ikke budgetteret og foreslås finansieret af puljen til uforudsete udgifter.

Den årlige omkostning til drift af stien og rastepladserne forventes at blive ca. 30.000 kr. og skal indgå i driftsbudgettet.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Revideret notat, etablering af sti langs Ansager Gl. kanal	55514/14
2	Åben	Kortbilag 3 NY NY!!	15816/14
3	Åben	Kortbilag 2.pdf	14143/14
4	Åben	Kortbilag 1.pdf	14142/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,

at etablering af stiforløbet og publikumsfacilitet igangsættes,

at der gives en anlægsbevilling til formålet på 1.124.204 kr.,

at der gives en indtægtsbevilling på 562.102 kr., og

at de ikke budgetlagte 412.000 kr. finansieres af pulje til uforudsete udgifter.

Beslutning Direktionen den 30-04-2014

Fraværende: Max Kruse

Sagen fremsendes til Plan og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



155. F Udviklingsplan for Varde Syd

Dok.nr.: 3389
Sagsid.: 13/8202
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

For at sikre en attraktiv og hensigtsmæssig udvikling af Varde Syd har forvaltningen, i samarbejde med COWI, udarbejdet et forslag til en samlet udviklingsplan for bydelen, jævnfør beslutning på Udvalget for Plan og Tekniks møde 4. juni 2013.

Det har været centralt for planen at bevare de rekreative og landskabelige kvaliteter ("Pyt Ege" og "Kælkebakken") i området. Desuden har det været intentionen at skabe stiforbindelser til de omkringliggende områder. Boligområderne er udlagt, så de hver især har en overskuelig størrelse og samtidig sikres god adgang til de store grønne rekreative arealer. Alle områderne er placeret med forbindelse til et centralt nord-/sydgående stisystem. Dette sikrer sammenhæng til den eksisterende by og skaber forbindelse til plantagen i vest.

Boligområderne vejbetjenes fra den eksisterende Jeppe Skovgaards Vej.

Rammeområderne i Kommuneplan 2013 er ikke i fuldstændig overensstemmelse med udviklingsplanen. Det foreslås derfor, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som i første omgang indeholder nye rammer for rammeområderne

- 23.03.B17
- 23.03.E10.

På længere sigt kan det ligeledes være en god ide at tænke rammeområde 23.03.C07 med i planen.

Der er tre eksisterende lokalplaner for dele af området, som skal aflyses helt eller delvist i forbindelse med vedtagelse af nye lokalplaner for området. Det drejer sig om

- Lokalplan 43 -erhvervsområde ved Jeppe Skovgaards Vej i Varde og
- Lokalplan 08.E6.01-erhvervsområde ved Ribevej og Jeppe Skovgaards Vej, samt
- Lokalplan L 686-A- erhvervsområde ved Ribevej og Jeppe Skovgaards Vej.

De tre omtalte lokalplaner giver alle mulighed for etablering af erhvervsbyggeri af forskellig art.

Begrundelserne for de skitserede ændringer er beskrevet nærmere i vedlagte notat.

På grund af drikkevandsinteresser og vandforsyning i området skal der udarbejdes en redegørelse for, at boliger og erhverv i området ikke vil indebære en væsentlig risiko for forurening af grundvandet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til udviklingsplanen kan danne baggrund for en dialog med udviklingsråd, grundejere og andre interessenter i Varde Syd, så der kan udvikles en attraktiv og spændende bydel, der vil kunne tiltrække nye borgere og erhverv.



Forvaltningen vurderer desuden, at det vil være hensigtsmæssigt at igangsætte lokalplanlægning for den nordøstlige del af området, da der er mangel på attraktive boliggrunde i Varde Syd.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanerne for området vil forvaltningen inddrage relevante interessenter, såsom grundejere og Varde Udviklingsråd.

Retsgrundlag

Planloven
Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen

Høring

Der indkaldes ideer og forslag til planlægningen forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, jævnfør planlovens § 23c, stk. 1.

Bilag:

- | | | |
|---|------------------------------------|----------|
| 1 | Åben redigeret_VARDE SYD.pdf | 58208/14 |
| 2 | Åben NY_Varde Syd - rammeændringer | 60869/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at planlægning i form af kommune- og lokalplanlægning igangsættes for boligområdet og erhvervsområdet mod nordøst, og

at udviklingsplanen sendes i høring i 4 uger sideløbende med, at planlægningen for området igangsættes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**156. A Råstofgravning på matr. 12k, Hesselmed Hgd., Ål**

Dok.nr.: 5057
Sagsid.: 13/14559
Initialer: 46015
Åben sag

Sagsfremstilling

Billum Vognmandsforretning har indsendt en ansøgning til forvaltningen om at udnytte hele matr.nr. 12k, Hesselmed Hgd., Ål i Broeng til råstofudvinding og samtidig at foretage en skelgennemgravning mellem matriklerne 12k og 13d, Hesselmed Hgd., Ål. Der foretages i øjeblikket råstofgravning på matr. 13d. Begge matrikler er ejet af Billum Vognmandsforretning.

Matr.nr. 12k er omfattet af Lokalplan 16.10.L01 – Råstofgraveområde i Broeng, som er vedtaget i september 2013. Arealet er en del af delområde 4, som i lokalplanen er udlagt til bl.a. rekreative formål. Området er derfor ikke udlagt som fremtidigt graveområde.

Formålet med at friholde matriklen som graveområde har bl.a. været at sikre landskabelige og rekreative interesser.

Forvaltningens vurdering

En fuldstændig udnyttelse af hele matr.nr. 12k vil efter forvaltningens vurdering være i modstrid med lokalplanens intentioner i forhold til at sikre rekreative og landskabelige interesser. Det er dog forvaltningens vurdering, at en delvis udnyttelse vil kunne ske på en måde, så disse interesser fortsat vil være tilgodeset, og at der derfor kan meddeles dispensation fra lokalplanen. En udnyttelse i den vestlige del af matriklen vil kunne ske med sammenbinding af en fremtidig sø på matr.nr. 13d. Skelgennemgravningen sker for at udnytte råstofressourcen bedst muligt og for at give et landskabeligt set pænere udtryk i fremtiden.

Landskabeligt set vil en friholdelse af den østlige del af matr.nr. 12k fortsat sikre overgangen til de beskyttede strandenge og være med til at sikre bakkeøranden mod uhensigtsmæssig gravning.

Det er forvaltningens vurdering, at en delvis udnyttelse af området til råstofudvinding ikke strider væsentligt mod lokalplanens intentioner, idet området her er mærket af tidligere råstofgravning.

Retsgrundlag

Råstofloven og Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

En råstoftilladelse skal sendes i høring inden afgørelsen træffes.

Bilag:

1 Åben Ansøgning

16068/14



- 2 Åben Sag_12k.pdf
- 3 Åben Visualisering

60580/14
60579/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation fra lokalplanen, og gives tilladelse til råstofgravning under vilkår om kun at udnytte matr.nr. 12k delvist.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen

Et flertal af udvalget godkendte anbefalingen.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen ønskede, at stemme imod forvaltningens anbefaling, og benyttede sig af Styrelseslovens § 23 (standsningensretten) og bad om at sagen behandles i Byrådet.

**157. A Råstofindvinding på matr. 12a Hesselmed Hgd., Ål**

Dok.nr.: 5059

Sagsid.: 11/2162

Initialer: 46015

Åben sag**Sagsfremstilling**

Ejer af matr.nr. 12a, Hesselmed Hgd., Ål har indsendt en ansøgning om tilladelse til råstofudvinding på matriklen.

Arealet er omfattet af Lokalplan 16.10.L01 – Råstofgraveområde i Broeng, som er vedtaget i september 2013. Matr. 12a er i lokalplanen en del af delområde 5, som er udlagt til rekreative aktiviteter, landbrugsmæssig drift og naturformål. Området er derfor ikke udlagt som fremtidigt graveområde.

Formålet med at friholde matriklen som graveområde har bl.a. været at sikre hensynet til afslutningen af graveområdet samt overgangen mellem graveområdet og Ho Bugt. I vurderingen har indgået, at det er særligt essentielt, at de tilbageværende dele af det oprindelige bakkeøterræn og de åbne landbrugslandskaber bevares, så områdets sammenhæng med det øvrige kystlandskab bevares.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at udnyttelse af området til råstofindvinding strider imod lokalplanens intentioner på grund af, at området her udgør en markant overgang fra de højere liggende bakkelandskaber til Ho Bugt og de lavere liggende kystlandskaber.

Da området er uberørt af råstofgravning og højt beliggende i landskabet er det endvidere forvaltningens vurdering, at en alternativ løsning med en delvis udnyttelse af råstoffer på arealet ikke er mulig, uden at de unikke landskaber og landskabsinteresserne forringes væsentligt.

Retsgrundlag

Råstofloven og Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Ansøgning om tilladelse til råstofindvinding - matr.nr. 12 a, Hesselmed Hovedgård | 550157/12 |
| 2 | Åben Oversigtskort_12a2.pdf | 61176/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på ansøgningen.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**158. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 4085
Sagsid.: 14/114
Initialer: 38107
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen planlægger følgende sager til behandling på kommende udvalgsmøder:

Juni

- Høring af Sydtrafiks trafikplan
- Bevarende lokalplan for Varde Kommune
- Forslag til vedtægtsændringer for Oksby Digelaug
- Principper for Varde Kommunes infrastrukturpolitik
- Godkendelse af Forslag til Klimatilpasningsplan
- Lokalplan for feriecenter ved HO
- Forslag til Strategisk Energiplan for Varde Kommune
- Parkeringsregulativ
- Varde Byfornyelsen
- Trafikplan Varde

November

- Dialogmøde med aftaleholdere

Ikke tidsfastsat

- Boliger ved Vardevej i Sig

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



Bilagsliste

138. O Ønsker til budget 2015-2018
1. Budget 2015 Oversigt over anlægsønsker (59759/14)
 2. Budget 2015 Oversigt over driftsønsker (59756/14)
139. O Brug af de rullende håndværkerlister
1. notat til PT udvalgets dagsorden (55976/14)
 2. Ansøgningsskema - optagelse på Rulleliste/Håndværkerliste ved Varde Kommune (4873/14)
 3. Bilag 1 - administration af rulleliste/håndværkerliste i Byggeri og Ejendomme (4599/14)
 4. Samlet oversigt over håndværkerlisterne (stor) til udvalget - maj 2015 (60795/14)
 5. Samlet oversigt over håndværkerlisterne (lille) til udvalget - maj 2015 (60797/14)
140. O Status på arbejdet med vandområdeplanerne
1. Status på arbejdet i Vandrådene og udarbejdelsen af Vandområdeplan (57338/14)
 2. Tidsplan (57280/14)
 3. Referat fra Vadehavet 23 april 2014.pdf (57277/14)
 4. Referat fra RingkøbingFjord 24042014.pdf (57276/14)
 5. Virkemidler.pdf (57275/14)
142. O Miljøtilsynsberetning for 2013
1. Miljøtilsynsberetning 1. januar - 22. maj 2013 - landbrug og industri (45283/14)
 2. Miljøtilsynsberetning - 23. maj til 31. december 2013 - landbrug og industri (45304/14)
143. O Spildevand, politianmeldelse, ejendomme i det åbne land
1. Orientering om påbudssager om forbedret spildevandsrensning (55184/14)
 2. Orientering - Politianmeldelse (55183/14)
144. Justering af takster efter udbud, Drift
1. Mand- og Maskintimer - ændringer (53926/14)
145. Offentlige toiletter - Investerings- og tidsplan 2015 - 2019
1. Prioriteret investerings- og tidsplan, offentlige toiletter (57500/14)
146. Biogasledning til Nymindegablejren
1. 9 sammenhæftede luftfotos af ledningstracéet til biogasledningen (58249/14)
 2. Økonomi (58072/14)
147. Kraftvarme på biogas til Nymindegablejren
1. Projektforslag om kraftvarme på biogas til Nymindegablejren.pdf (58088/14)
 2. Samfunds- og brugerøkonomi ved forsyning af Nymindegablejren med kraftvarme på biogas.docx (58086/14)
148. Ekspropriation af jord til biogasledning
1. 9 sammenhæftede luftfotos af ledningstracéet til biogasledningen (58249/14)
 2. Berørte matrikler (58024/14)
151. A Elevbolig - Frøstruphave Efterskole



1. Zonesag - Notat vedrørende behandling af bemærkninger - Frøstrupvej 192 Nr Nebel (27213/14)
 2. Zonesag - Kortbilg 2 område med alm. beboelse efter ændringer af anvendelse - Frøstrupvej 192 Nr. Nebel (9402/14)
 3. Zonesag - Kortbilag 1 område med alm. beboelse - Frøstrupvej 192 Nr. Nebel (9400/14)
 4. Zonesag - Indsigelser i forbindelse med nabohøring - Frøstrupvej 192 Nr Nebel (50121/14)
 5. Zonesag - Bemærkninger fra ansøger til indsigelser - Frøstrupvej 192 Nr Nebel (50120/14)
 6. Zonesag - Kortbilag med lokalplan og ønskede elevbolig - Frøstrupvej 192 Nr Nebel (50137/14)
152. A Klage over erosion af Varde Å
1. Brev fra Evald Johnsen - vedr. Udvidelse af Varde Å - Evald Johnsen - Vardevej 68 - Sig - 6800 varde (68427/13)
 2. Skannet brev til Evald Johnsen - Erosion af brinkerne i Varde Å (128805/13)
 3. Bilag til sagsfremstilling - foto og luftfoto (157351/13)
153. A Plangrundlag for idrætshal ved Varde Gymnasium
1. Oversigtskort (57331/14)
 2. Vurdering af mulige placeringer (57304/14)
 3. Bilag til ansøgning 27.02.14 (33578/14)
 4. Ansøgning 27.02.14 (33577/14)
154. Etablering af sti langs Ansager Kanal
1. Revideret notat, etablering af sti langs Ansager Gl. kanal (55514/14)
 2. Kortbilag 3 NY NY!! (15816/14)
 3. Kortbilag 2.pdf (14143/14)
 4. Kortbilag 1.pdf (14142/14)
155. F Udviklingsplan for Varde Syd
1. redigeret_VARDE SYD.pdf (58208/14)
 2. NY_Varde Syd - rammeændringer (60869/14)
156. A Råstofgravning på matr. 12k, Hesselmed Hgd., Ål
1. Ansøgning (16068/14)
 2. Sag_12k.pdf (60580/14)
 3. Visualisering (60579/14)
157. A Råstofindvinding på matr. 12a Hesselmed Hgd., Ål
1. Ansøgning om tilladelse til råstofindvinding - matr.nr. 12 a, Hesselmed Hovedgård (550157/12)
 2. Oversigtskort_12a2.pdf (61176/14)



Underskriftsblad

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen

Preben Friis-Hauge